



NEUSCHÖNAU
die holzgemeinde

Bürgerversammlung

17. März 2024

Themen:

Innenentwicklung

Information zum Neubau der AZV Kläranlage

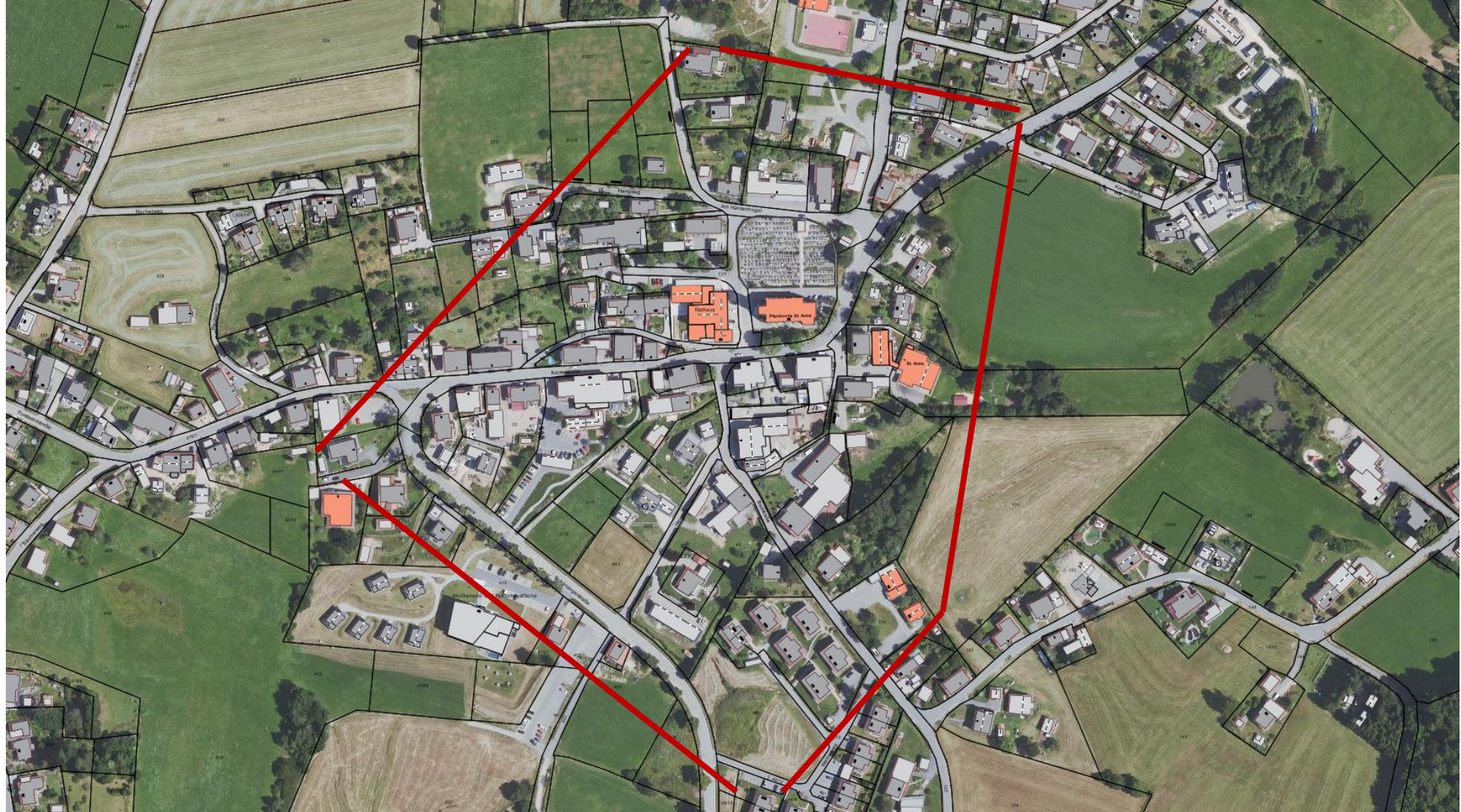
Finanzen

Aussegnungshalle neuer Friedhof

Naherholung Landschaftsweiher

- Nahversorgung
 - Barrierefreiheit
 - Aufenthaltsqualität steigern
 - Auf Klimaveränderungen reagieren (Starkregen)
 - Schaffung eines Kleinzentrums
 - Umfeld schaffen für Investitionen und Lebensqualität
 - Qualitätssteigernd für alle Ortsteile
 - Wünsche der Bürgerinnen und Bürger umsetzen
-

Innenentwicklung

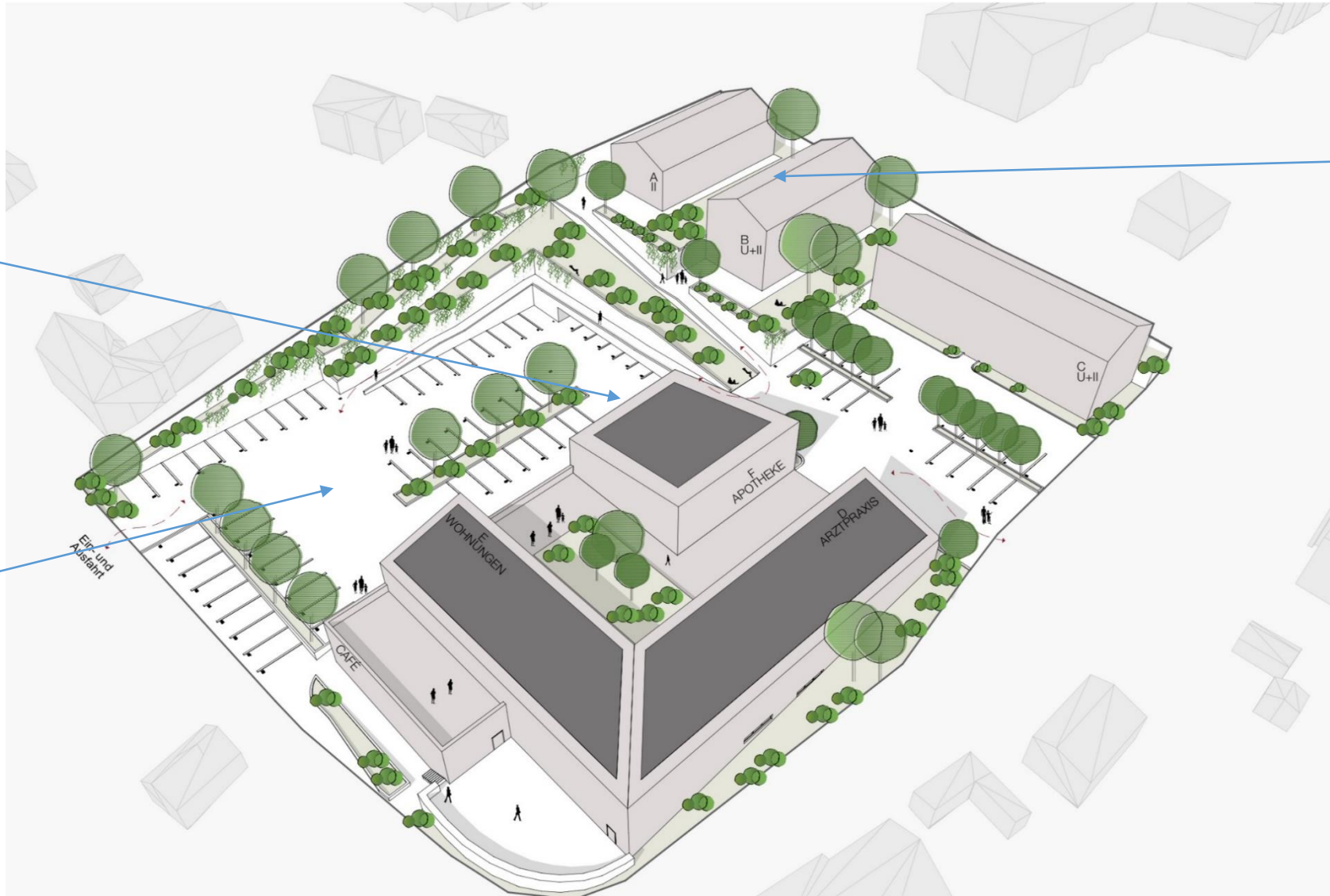


Innenentwicklung

Einkaufsmarkt

Wohnen

Parken



Innenentwicklung

Wohnen

MARKT UND WOHNEN IN NEUSCHÖNAU
PERSPEKTIVE

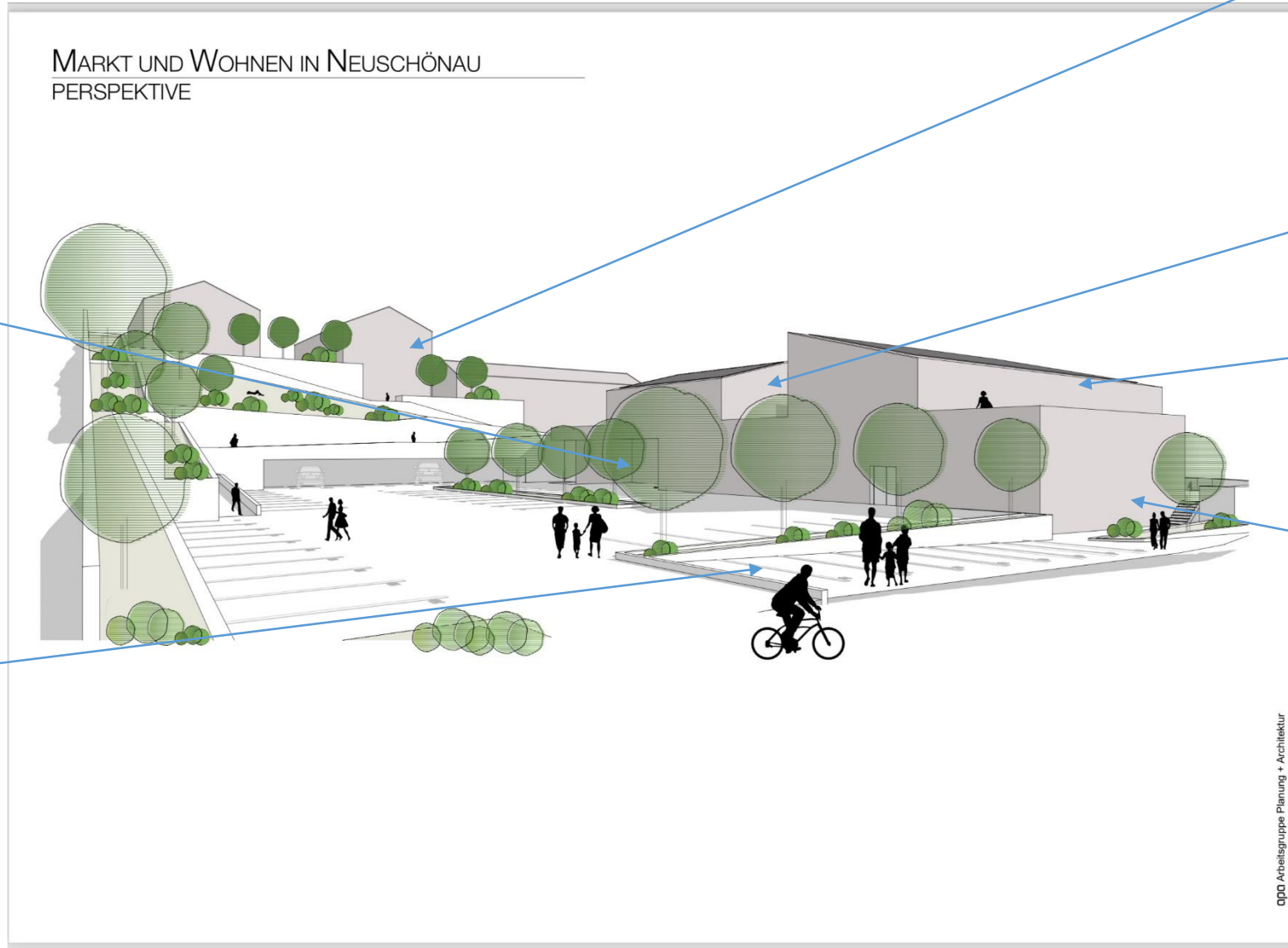
Einkaufsmarkt

Arzt

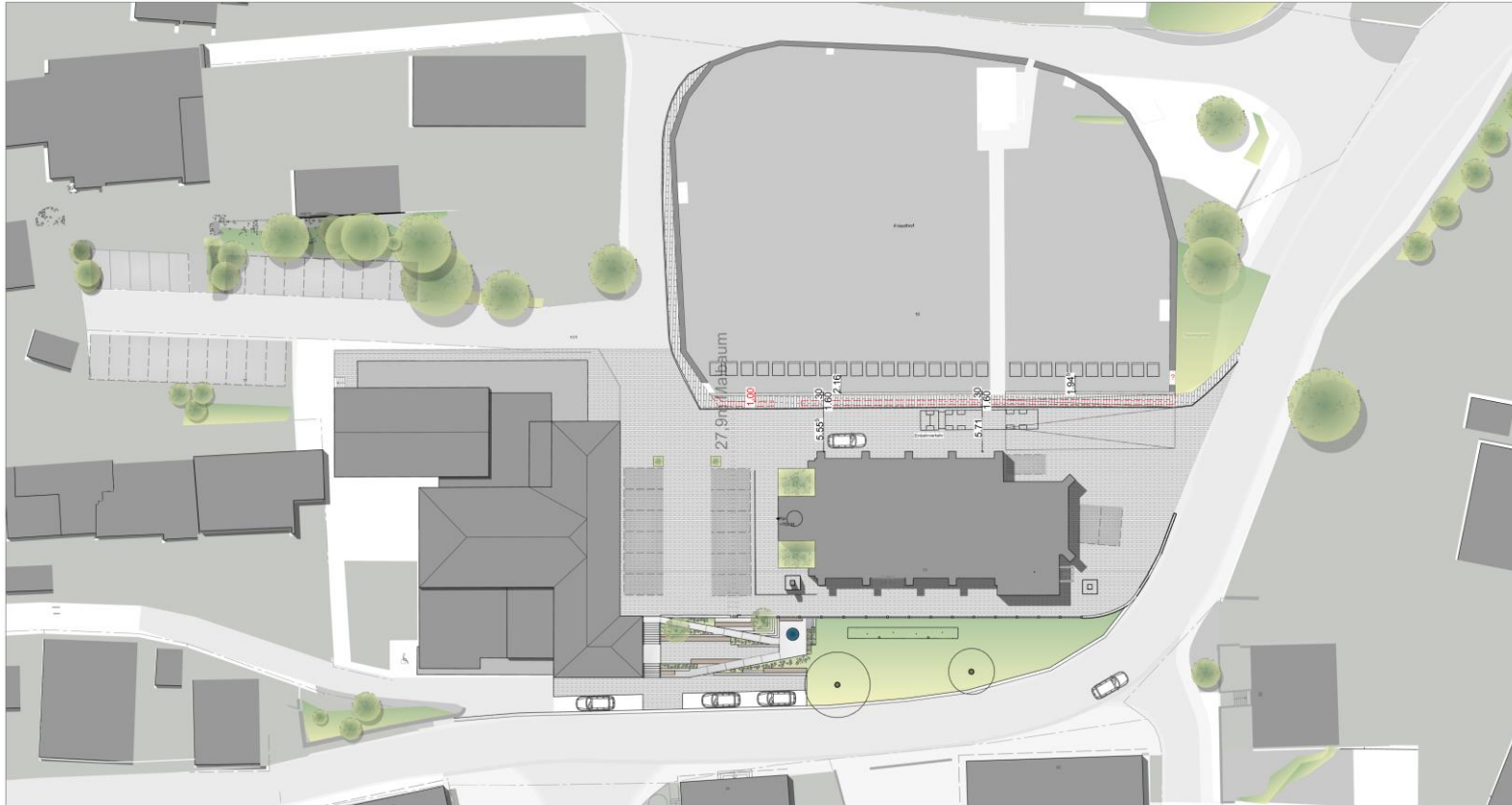
Apotheke

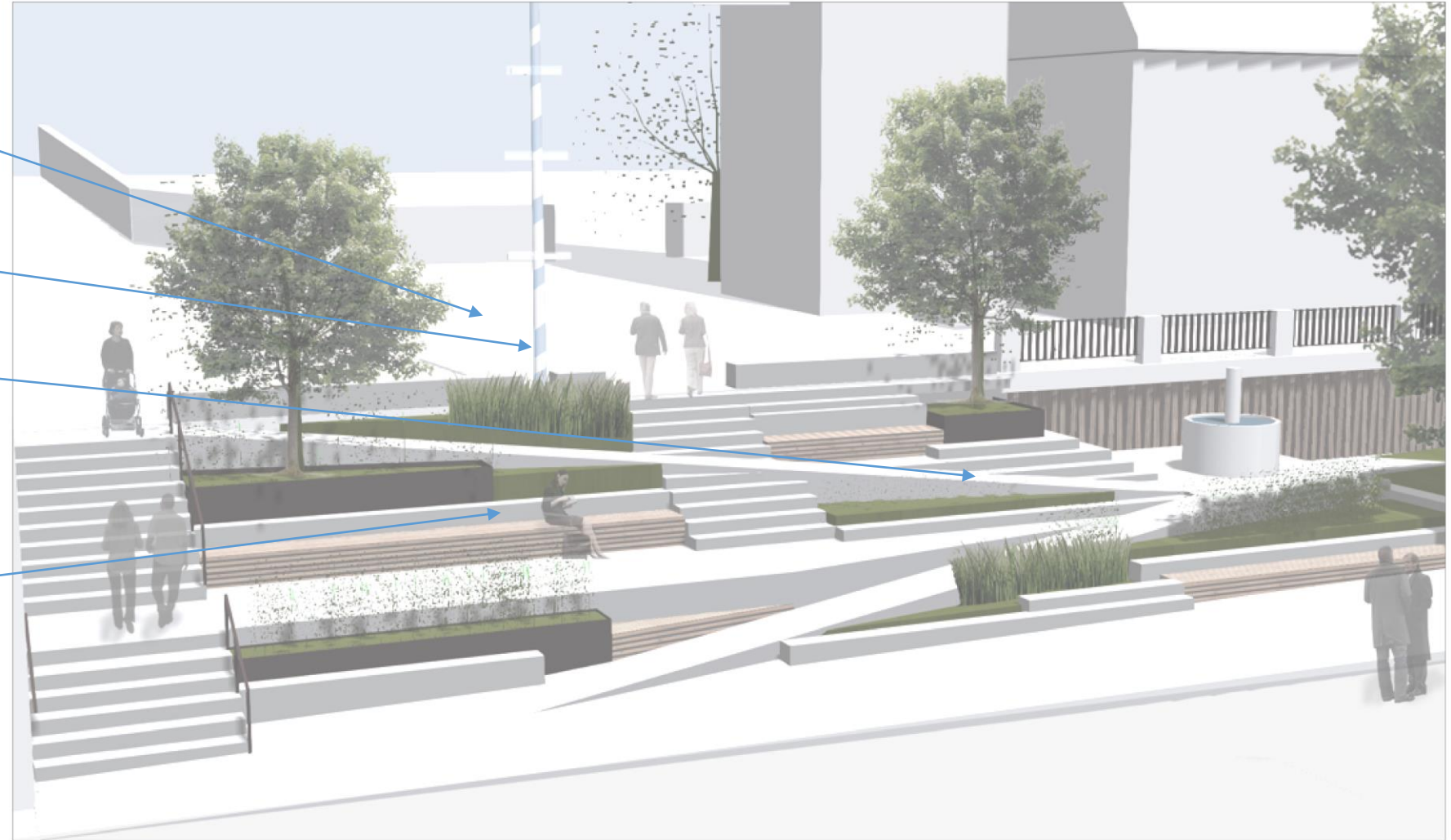
Gastro

Parken



koeberl doeringer architekten





Regenrückhaltebecken

Maibaum

Barrierearm

Aufenthaltsqualität

Sanierung Oberer Dorfplatz Neuschönau
Visualisierung
13.02.2024

der inhalt dieses planes ist geistiges eigentum von "koeberl doeringer architekten".
die urheber-, bild- und vervielfältigungsrechte für den entwurf und alle dazugehörigen entwürfe,
details, zeichnungen, modelle und dem bauwerk selbst liegen bei "koeberl doeringer architekten".
bei zuwiderhandlungen können beseitigungs- und schadensersatzansprüche geltend gemacht werden.

Schönanger



Sanierung
Feuerwehrhaus /
Gemeinschaftshaus
Start 2025

Verschönerungsarbeiten
am Anger

Waldhäuser



Investitionen Parkplatz

Renovierung
Gemeinschaftshaus

Mehr Bebauung ermöglichen

Umsetzung Abwasserentsorgung

Vollzug der Wassergesetze und Abwasserabgabengesetze

„Gesamtmaßnahme“ mit vielen einzelnen Baustellen

- Auflassung Kläranlage Waldhäuser
 - Bau der Kläranlage Schönanger (AZV Schönanger-St. Oswald)
„Machbarkeitsstudie“
 - RÜB Altschönau
 - RÜB Neuschönau
 - RÜB Schönanger
 - Überprüfung der Anschlussmöglichkeit nach Grafenau 2023/10
(Neubau Kläranlage)
-

Information zum Neubau der AZV Kläranlage

Musterhaus
1000 m² Grundstücksfläche
300 m² Geschoßfläche
Rechenbeispiel



1 Million	891,00 €
2 Millionen	1.782,00 €
3 Millionen	2.673,00 €
4 Millionen	3.564,00 €
5 Millionen	4.455,00 €
6 Millionen	5.346,00 €
7 Millionen	6.237,00 €
8 Millionen	7.128,00 €
9 Millionen	8.019,00 €
10 Millionen	8.910,00 €

Nur als Beispiel bei einer
angenommenen Größe wie
beschrieben

Information zum Neubau der AZV Kläranlage

Voraussichtlicher Ablauf

- 4 Abschlüsse sind geplant
 - Werden so zeitnah wie möglich abgerechnet
 - Die Gemeinde schreibt jeden Hausbesitzer an!!
 - Die Geschoßflächen und Grundstücksflächen werden mitgeteilt.
(Bitte selbstständig kontrollieren)
-

Finanzen

Jahresrechnung 2023:

Volumen Verwaltungshaushalt: 4.984.253,37 €

Volumen Vermögenshaushalt: 993.444,04 €

Zuführung zum Vermögenshaushalt: 238.217,39 €
(Mindestzuführung: T€ 65)

Wesentliche Investitionen:

Beschaffung Ausrüstung Feuerwehren: T€ 19

Teerungen: T€ 238

Erweiterung Kindergarten: T€ 55

Abwasser: T€ 273

Finanzen

Grunddaten Haushalt 2024:

Volumen Verwaltungshaushalt:	5.289.008,00 €
Volumen Vermögenshaushalt:	3.965,000,00 €
Rücklagen (01.01.2024): (davon T€ 150 für Wasser/Abwasser)	267.359,96 €
Zuführung zum Vermögenshaushalt: (Mindestzuführung: T€ 55)	156.282,00 €

Finanzen

Schuldenstand (31.12.2023): 1.697.799,64 € 

Pro-Kopf Verschuldung bei 2.202 Einwohnern (2023): 771,03 €

Mit Kostenrechnende
Einrichtungen
(Abwasser)

Schuldenstand (31.12.2024): 2.597.799,56 € 

Pro-Kopf Verschuldung bei 2.202 Einwohnern (2024): 1.179,75 €

Kapitaldienst Darlehen (Zins/Tilgung) 2024: 67.300,01 €

geplante Investitionen 2024:

- PV-Anlagen (Rathaus, Bauhof, Schule) T€ 120
- Umgestaltung Vorplatz Rathaus T€ 3.000
- Teerungen T€ 250
- Abwasserbeseitigung T€ 165
- Bau Aussegnungshalle T€ 100
- Feuerwehren T€ 50
- Wasserversorgung T€ 110

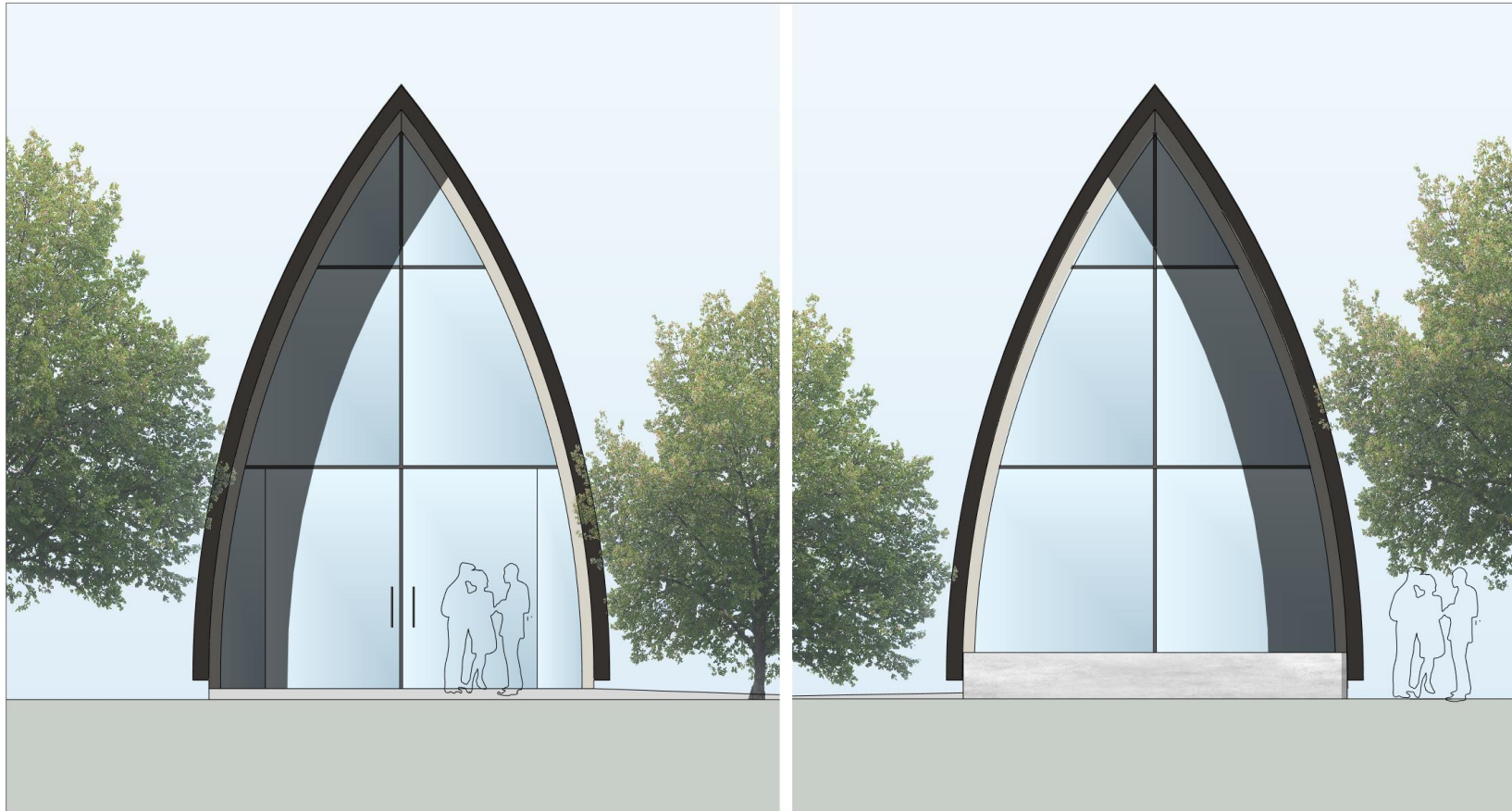
Aussegnungshalle neuer Friedhof



Standort

Aussegnungshalle neuer Friedhof

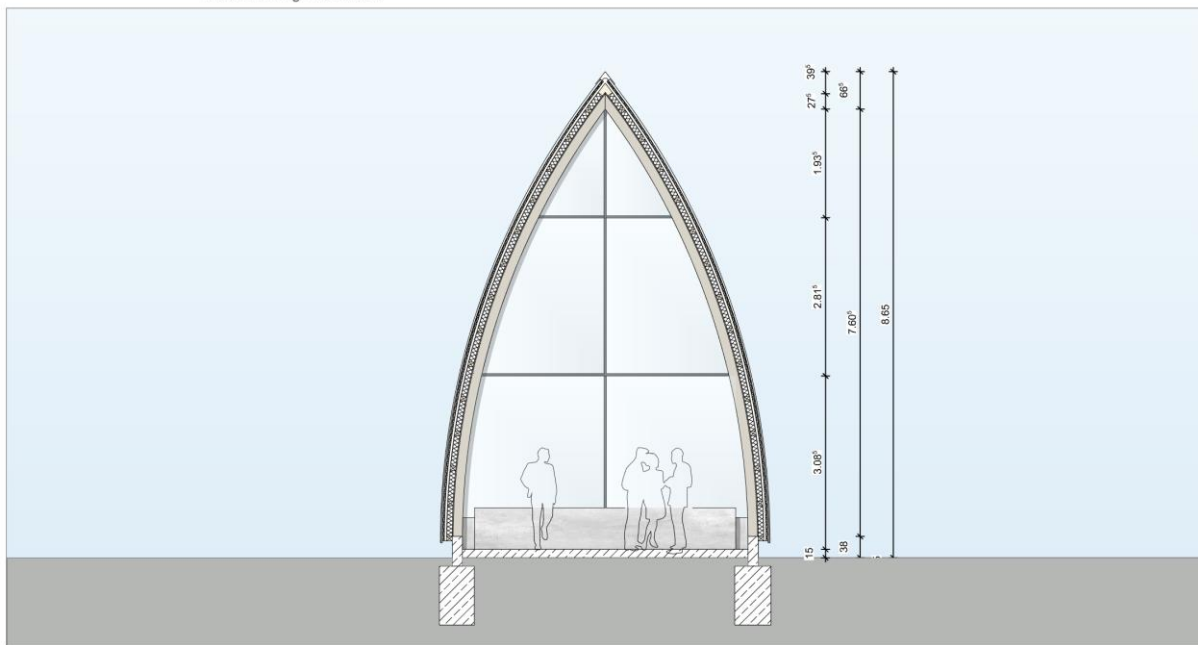
koeberl doeringer architekten



aussegnungshalle neuschönau
entwurf 06.07.2023
ansichten
m 1:75

der inhalt dieses planes ist geistiges eigentum von "koeberl doeringer architekten".
die urheber-, bild- und vervielfältigungsrechte für den entwurf und alle dazugehörigen entwürfe,
details, zeichnungen, modelle und dem bauwerk selbst liegen bei "koeberl doeringer architekten".
bei zuwiderhandlungen können beseitigungs- und schadensersatzansprüche geltend gemacht werden.

koeberl doeringer architekten



aussegnungshalle neuschönau
 entwurf 06.07.2023
 ansicht / querschnitt
 m 1:75

der inhalt dieses planes ist geistiges eigentum von "koeberl doeringer architekten".
 die urheber-, bild- und vervielfältigungsrechte für den entwurf und alle dazugehörigen entwürfe,
 details, zeichnungen, modelle und dem bauewerk selbst liegen bei "koeberl doeringer architekten".
 bei zuwiderhandlungen können besetzungs- und schadensersatzansprüche geltend gemacht werden.

koeberl doeringer architekten



aussegnungshalle neuschönau
 entwurf 06.07.2023
 innenperspektive

der inhalt dieses planes ist geistiges eigentum von "koeberl doeringer architekten".
 die urheber-, bild- und vervielfältigungsrechte für den entwurf und alle dazugehörigen entwürfe,
 details, zeichnungen, modelle und dem bauewerk selbst liegen bei "koeberl doeringer architekten".
 bei zuwiderhandlungen können besetzungs- und schadensersatzansprüche geltend gemacht werden.

Aussegnungshalle neuer Friedhof

Bürgerprojekt „Leben und Sterben in unserer Gemeinde“



Kostenschätzung:

- Bodenplatte (Bauhof) ca. 5.000 Euro
- Fenster ca. 38.000 Euro
- Stahl ca. 15.000 Euro
- Holz / Folie ca. 30.000 Euro
- Gesamt Kosten **ca. 88.000 Euro**

Ortstermin für interessierte Bürgerinnen und Bürger
26.04.2024
17 Uhr am „Neuen Friedhof“

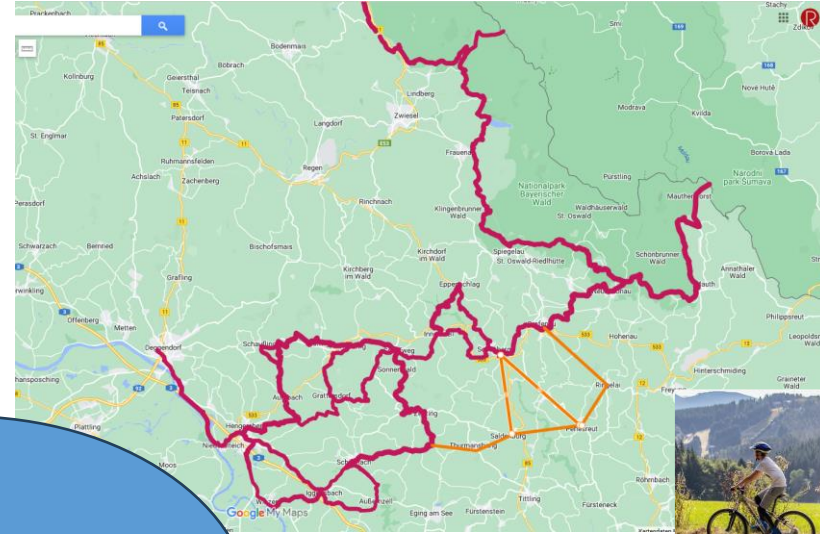
Naherholung am Landschaftsweiher

- Der Landschaftsweiher zentraler Erholungsort der Bürger
 - In den Dorfversammlungen 2023 Wunsch der Bürger / Gesprächen mit Eltern
 - Bei einer Umsetzung könnte über Leader eine Förderung von 60% möglich sein
 - Brutto Kosten zwischen 45.000 Euro – 70.000 Euro (- 60% Förderung)
 - Beachvolleballplatz über Neuschönau aktiv Regionalbudget Umsetzung 2024
 - Umsetzung nicht vor der Förderzusage / (2025)
 - Interreg wurde am 4. März 2024 eingereicht – Radwege / WC / Spielplatz 80 %
-



NEUSCHÖNAU

die holzaemeinde



Landschaftsweiher
Naherholung



Herzlichen Dank für die
Aufmerksamkeit

„Lasst uns auch weiterhin gemeinsam die
Zukunft gestalten!“
