








Anlage 3: Lageplan M 1: 1.000 mit planlichen Festsetzungen










Planliche Festsetzungen

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
-  3.5. Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
-  13.2. zu pflanzende Bäume I. oder II. Ordnung gemäß § 3 Textliche Festsetzungen Ziff. 3.1. und 3.2. (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB) ohne Festsetzung des genauen Standortes
-  13.2. zu pflanzende Gehölzhecke, 2-reihig bzw. 3-reihig gemäß § 3 Textliche Festsetzungen Ziff. 3.1. und 3.2. (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
-  15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  12.01 Fläche für die Landwirtschaft
-  15.14 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung: Allgemeines Wohngebiet / Fläche für die Landwirtschaft

Grundlage der Planung ist der digitale Lageplan vom 03.07.2015

Hinweise:

- 191 Flurstücksnummer
- 1 Parzellennummer
-  Flurstücksgrenze
-  Vorgeschlagene Parzellengrenze
-  Bestehende Haupt-/Nebengebäude
-  8,00 Längenmaß in Meter
-  15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB) nachrichtlich übernommen aus Bebauungsplan "An der Böhmerstraße" (rechtskräftig seit 01.12.1999/24.11.2005) und aus erweitertem Bebauungsplan für das Baugebiet "Hüttenfeld" (rechtskräftig seit 29.01.1969)
-  785.8 Höhenlinie Bestand mit Höhenangabe bezogen auf Meter über Normal Null
-  Bestehende Stützmauer