

Bebauungsplan Waldhäuser, Gemeinde Neuschönau

Vereinfachte Änderung des Teilbereiches Guldensteig, BV Boxleitner

B e g r ü n d u n g

=====

Der bestehende Bebauungsplan Waldhäuser wurde durch die 1. Änderung und Ergänzung (Fassung vom 20.07.1978) im Teilgebiet "Guldensteig" geändert und ergänzt. Insgesamt war hier die Errichtung von 2 Wohngebäuden möglich. Für ein bereits errichtetes Gebäude wurde eine vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes durchgeführt, welche im Jahre 1993 rechtskräftig wurde.

Die Situation des Grundstückes und der Erschließung erfordert nun eine erneute Änderung. Der festgesetzte Baukörper soll insgesamt nach Süden verschoben werden. Er wird dadurch besser in die Landschaft eingebunden; insbesondere ist er von außen her wesentlich weniger einsehbar. Die Verschiebung hat u. a. auch noch den Vorteil, daß an Stellen von Stellplätzen Garagen errichtet werden können, welche im extremen Klima von Waldhäuser unbedingt erforderlich sind.

Insgesamt paßt sich das Gebäude mit den notwendigen Garagen dann besser dem Gelände an und bringt letztlich auch für die straßenmäßige Erschließung bzw. den Winterdienst Vorteile.

Schönanger, den 16.09.1996

Neuschönau, den 18.09.1996

Gemeinde Neuschönau

~~K a n d l b i n d e r~~

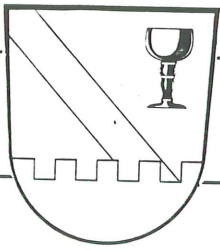
~~1. Bürgermeister~~

Mandl

2. Bürgermeister


Bauherr

Ergänzungsbegründung vgl. Anlage vom 29.01.1997



GEMEINDE NEUSCHÖNAU

Bebauungsplan Waldhäuser;
hier: Vereinfachte Änderung Teilbereich Guldensteig
Bauvorhaben Boxleitner

Ergänzende Begründung zur Begründung vom 16./18.09.1996
=====

Waldhäuser ist eine Streusiedlung mit sehr vielen natürlichen Spielmöglichkeiten, welche auch auf den Grundstücken der Bebauungsplanerweiterung "Guldensteig" (oberer Bereich) vorhanden sind.

In näherer Umgebung sind Spiel- und Bolzplätze (vgl. Anlage) wie z.B. die Kneippanlage, der öffentlich zugängliche Spielplatz bei der Jugendherberge Ameishof und der Bolzplatz.

Neuschönau, den 29.01.1997
Gemeinde Neuschönau

K a n d l b i n d e r
1. Bürgermeister