

GEMEINDE NEUSCHÖNAU

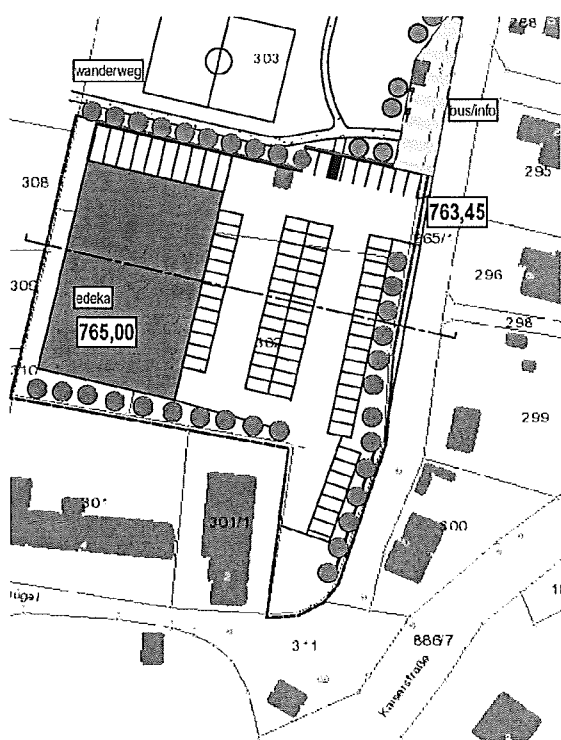
Bekanntmachung über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Sondergebiet Nahversorgung und Café“

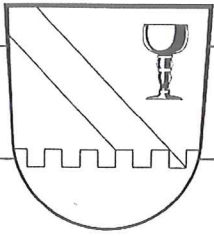
Der Gemeinderat der Gemeinde Neuschönau hat in seiner Sitzung am 22.02.2018 die teilweise Aufhebung des Bebauungsplans „Hüttenfeld“ sowie die Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Sondergebiet Nahversorgung und Café“ für das Gebiet zwischen dem ehemaligen Gemeindebauhof und der Heinz-Theuerjahr-Grundschule beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist wie folgt begrenzt:

- Im Norden: vom Wanderweg, welcher entlang der Basketballfeldes der Grundschule mit der Fl.-Nr. 303 der Gemarkung Neuschönau an der Grundstücksgrenze verläuft.
- Im Westen: von drei bebauten Grundstücken mit Wohngebäuden, beginnend mit der Fl.-Nr. 308 Gemarkung Neuschönau an der Nord-Ost-Spitze und den Fl.-Nrn. 309 und 310 Gemarkung Neuschönau bis zur Süd-Ost-Spitze.
- Im Süden: von der Fl.-Nr. 301 Gemarkung Neuschönau bebaut mit einer Lagerhalle und der Fl.-Nr. 301/1 Gemarkung Neuschönau bebaut mit einem Wohnhaus.
- Im Osten: von der Ortsstraße „Schulstr.“ mit der Fl.-Nr. 265/1 Gemarkung Neuschönau, wobei der Grundstückstreifen entlang der Schulstr. an der Süd-Ost-Spitze des Kerngrundstücks an die Ortsstraße „Am Hansenhügel“ mit der Fl.-Nr. 311 Gemarkung Neuschönau angrenzt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist aus nachfolgendem Lageplan ersichtlich, der Bestandteil der Bekanntmachung ist:





GEMEINDE NEUSCHÖNAU

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.02.2019 kann im Rathaus der Gemeinde Neuschönau in der Zeit vom 01.04.2019 bis 03.05.2019 (Zimmer Nr. 14) während der allgemeinen Öffnungszeiten oder im Internet auf der Homepage der Gemeinde Neuschönau unter dem Link www.neuschoenau.de/bau&wirtschaft/bauleitplaene/bauleitplaeneinaufstellung eingesehen werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

Neuschönau, 19.03.2019
Gemeinde Neuschönau

Alfons Schinabeck
1. Bürgermeister